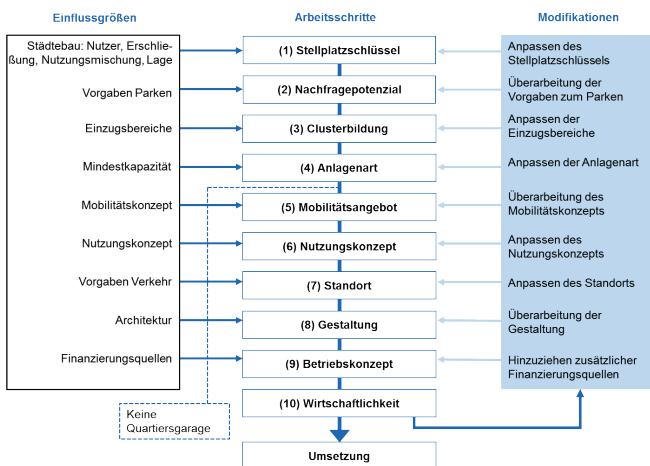


MOBILITÄTSKONZEPTE

# Quartiersgaragen in neuen Berliner Stadtquartieren

**B**erlin wächst. Das bisherige und auf absehbare Zeit anhaltende Bevölkerungswachstum ist Anlass für die Entwicklung von neuen Stadtquartieren. Mit diesen großen Wohnbauvorhaben werden automatisch auch Rahmenbedingungen für die Mobilität der kommenden Jahrzehnte geschaffen.

Vor diesem Hintergrund stellt die Studie die verkehrlichen, konstruktiven, wirtschaftlichen und rechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung von Quartiersgaragen in neuen Berliner Stadtquartieren dar.



**Entscheidungsbaum** für die Planung und Konzeption von Quartiersgaragen



**Quartiersgarage mit Spiellandschaft** auf der Dachebene

## Leitfaden Quartiersgaragen in neuen Berliner Stadtquartieren

### Auftraggeber

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen Berlin

### Bearbeitung

LK Argus GmbH

### Bearbeitungszeitraum

2016 - 2017

### Inhalt

Auf der Grundlage einer Recherche von realisierten und geplanten Quartiersgaragen im In- und Ausland wurden Erfolgsfaktoren und Leitsätze für den Einsatz von Quartiersgaragen identifiziert.

Anschließend wurde ein Leitfaden für die Planung und Umsetzung von Quartiersgaragen in Berlin mit Darstellung aller relevanten Rahmenbedingungen erarbeitet.

### Leistungsübersicht

- Analyse der räumlichen und strukturellen Rahmenbedingungen der wichtigsten geplanten Stadtquartiere in Berlin.
- Recherche und Experteninterviews zu umgesetzten und geplanten, erfolgreichen und missglückten Projekten mit Quartiersgaragen.
- Erstellung von Projektsteckbriefen und Ableitung von Erfolgsfaktoren für den Berliner Kontext.
- Aufstellung von Leitsätzen für Planung und Einsatz im Zusammenwirken mit nachhaltigen Mobilitätskonzepten.
- Erarbeitung eines Leitfadens für den Planungsprozess mit Darstellung der Prozessabfolge, der Einflussfaktoren und Rahmenbedingungen für die Integration von Quartiersgaragen in Mobilitätskonzepte.
- Abstimmen der Erkenntnisse mit den zuständigen Senatsverwaltungen, Bezirken, der Wohnungswirtschaft, Projektentwicklern und Planungsbüros.