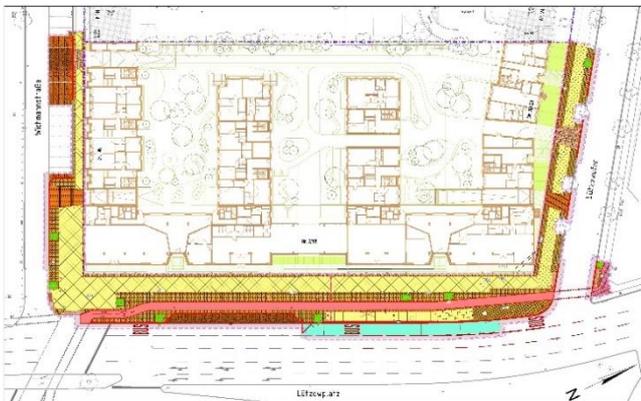


## OBJEKTPLANUNG NACH HOAI

# Berlin Lützowplatz

Die DIBAG Industriebau AG baute nach erfolgtem Abriss der Bestandsbebauung ein Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Lützowufer / Wichmannstraße / Lützowplatz in Berlin-Tiergarten. Im Zuge des Bauvorhabens wurden Grundstückszufahrten und eine Parkbucht neu gebaut, die vorhandene Bushaltestelle verschoben und barrierefrei neu gebaut sowie alle angrenzenden Gehwegbereiche erneuert. LK Argus wurde mit der Planung der Straßenbaumaßnahmen (LPH 2-9 HOAI) sowie weiteren besonderen Leistungen nach HOAI beauftragt. Die Leistungserbringung erfolgte mit ZECH-CON Beratende Ingenieure.



**Lützowplatz:** Planung der Straßenbaumaßnahmen

## Objektplanung im Rahmen des Neubaus eines Wohn- und Geschäftshauses am Lützowplatz

### Auftraggeber

DIBAG Industriebau AG, München

### Bearbeitung

LK Argus GmbH

ZECH-CON Beratende Ingenieure

### Bearbeitungszeitraum

2017 - 2019

### Inhalt

Der Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses am Lützowplatz erforderte die Planung neuer sowie die Umgestaltung der vorhandenen angrenzenden öffentlichen Verkehrsanlagen.

### Leistungsübersicht

- Objektplanung Straßenbau, Grundleistungen HOAI: LPH 2-9.
- Objektplanung Straßenbau, Besondere Leistungen HOAI: Verkehrszeichenplan, Koordinierung Leitungsträger und sonstige TÖB, örtliche Bauüberwachung.
- Neubau von vier Grundstückszufahrten zur Kfz-Erschließung des Bauvorhabens (Innenhof für Müllentsorgung und Feuerwehr, Tiefgarage für Nutzer).
- Neubau einer Parkbucht am Lützowplatz.
- Ersatzneubau der Bushaltestelle Lützowplatz an neuer Stelle inklusive barrierefreiem Standard und Betonfeld in der Fahrbahn.
- Ersatzneubau des angrenzenden öffentlichen Radweges am Lützowplatz.
- Neubau / Wiederherstellung der angrenzenden öffentlichen Gehwege rings um das Bauvorhaben, inklusive Gehwegverbreiterung am Lützowplatz.